

REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213

La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 19	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$500 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses
Fecha de Emisión	16/04/2019	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	16/10/2023	Periodicidad del Pago	El día 16 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2020)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$157,860
Aforo al cierre del periodo	1.37x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$2,604
Número de Contratos	1308
VPN Total	\$585,891
Cuenta Concentradora	\$9,578
Fondo de Reserva de gastos	\$2,868
Fondo Reserva de Intereses	\$8,400
Fondo Reserva de Obligaciones	\$2,801
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$9,581

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	1
Siniestros	2
Rescisiones	17
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	55
Bienes Arrendados Enajenados	42
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	11
Bienes Arrendados pendientes	2

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	79.55%
Maquinaria y Equipo	15.59%
Otros	4.86%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	16.90%
Servicios	10.95%
Comercio	10.88%
Manufactura	9.72%
Otros Servicios	7.60%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	50.94%
Estado de México	31.47%
Querétaro	7.71%
Coahuila	1.97%
Otros (18)	7.91%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	3.36%
Cliente 2	2.75%
Cliente 3	2.31%
Cliente 4	2.25%
Cliente 5	2.20%

Información Financiera (Dic 2020)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	4T19	4T20	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$73,439	\$39,937	-45.6%
Efectivo Restringido	\$86,779	\$39,937	-54.0%
Cartera	\$26,647	\$96,089	260.6%
Deudores Diversos	\$3,756	\$4,139	10.2%
Activo Circulante Total	\$346,713	\$392,397	13.2%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$1,114,629	\$1,127,302	1.1%
Activo Fijo Total	\$862,311	\$786,176	-8.8%
Activo Diferido Total	\$45,265	\$32,791	-27.6%
Activo Total	\$1,254,289	\$1,211,364	-3.4%

Conceptos Trimestrales	4T19	4T20	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$51,150	\$34,194	-33.1%
Depositos en Garantía	\$12,668	\$28,459	124.7%
Pasivo Corto Plazo Total	\$146,627	\$244,702	66.9%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$328,189	\$256,251	-21.9%
Emisiones	\$664,525	\$447,677	-32.6%
Pasivo Total	\$1,139,340	\$948,629	-16.7%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,021	\$71,021	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$7,906	\$41,639	426.7%
Utilidad del Ejercicio	\$36,022	\$42,575	18.2%
Capital Contable Total	\$114,949	\$262,735	128.6%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,254,289	\$1,211,364	-3.4%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$899,076	\$859,383	-4.4%
Valor Residual Total	\$312,766	\$331,631	6.0%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	4T19	4T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$500,520	\$452,122	-9.7%
Ingresos Totales	\$523,517	\$586,343	12.0%
Gastos por Arrendamiento	\$460,030	\$523,062	13.7%
Gastos Generales	\$27,409	\$20,685	-24.5%
Gastos Financieros	\$56	\$21	-62.2%
Utilidad Neta	\$36,022	\$42,575	18.2%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	4T19	4T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	9.91	3.61	-63.57%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	8.52	3.31	-61.18%