

# REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2020



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FIRMACB 18 - FIDEICOMISO CIB/2911

## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FIRMACB 18	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$240 MM	<b>Periodo de Revolucion</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	30/01/2018	<b>Tasa de Interes Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.50%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	28/07/2022	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 28 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Mar. 2020)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$84,665
Aforo al cierre del periodo	1.72x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$13,847
Número de Contratos	640
VPN Total	\$193,244
Cuenta Concentradora	\$1,027
Fondo de Reserva de gastos	\$1,161
Fondo Reserva de Intereses	\$7,010
Fondo Reserva de Obligaciones	\$1
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$4,475

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	10
Liquidaciones	8
Siniestros	0
Rescisiones	21
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	40
Bienes Arrendados Enajenados	15
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	25
Bienes Arrendados pendientes	0

## Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	95.77%
Maquinaria y Equipo	3.13%
Otros	1.10%

Concentración por Industria (principales)	
Transporte	17.64%
Servicios	12.53%
Comercio	11.14%
Manufactura	9.79%
Otros Servicios	7.24%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	63.02%
Estado de México	26.96%
Hidalgo	1.51%
Puebla	1.39%
Otros (15)	7.13%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	7.14%
Cliente 2	3.61%
Cliente 3	3.46%
Cliente 4	2.51%
Cliente 5	1.71%

## Información Financiera (Mar. 2020)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$11,975	\$49,904	316.7%
Efectivo Restringido	\$12,006	\$68,750	472.6%
Cartera	\$9,851	\$43,296	339.5%
Deudores Diversos	\$330	\$7,577	2196.3%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$121,605</b>	<b>\$343,371</b>	<b>182.4%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$770,490	\$1,153,466	49.7%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$642,740</b>	<b>\$880,464</b>	<b>37.0%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$20,079</b>	<b>\$44,821</b>	<b>123.2%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$784,424</b>	<b>\$1,268,656</b>	<b>61.7%</b>

Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$21,301	\$49,395	131.9%
Depositos en Garantía	\$9,467	\$12,257	29.5%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$61,556</b>	<b>\$171,114</b>	<b>178.0%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$391,633	\$225,912	-42.3%
Emisiones	\$240,000	\$631,376	163.1%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$693,189</b>	<b>\$1,028,402</b>	<b>48.4%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$70,971	\$71,021	0.1%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$11,834	\$43,911	271.0%
Utilidad del Ejercicio	\$8,430	\$18,188	115.8%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$91,235</b>	<b>\$240,620</b>	<b>163.7%</b>
<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$784,424</b>	<b>\$1,269,021</b>	<b>61.8%</b>

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$818,663	\$937,580	14.5%
Valor Residual Total	\$252,805	\$325,862	28.9%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$97,414	\$112,028	15.0%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$98,606</b>	<b>\$152,369</b>	<b>54.5%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$84,123	\$128,659	52.9%
Gastos Generales	\$6,046	\$5,516	-8.8%
Gastos Financieros	\$7	\$6	-8.0%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$8,430</b>	<b>\$18,188</b>	<b>115.8%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	1T19	1T20	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	7.60	4.27	-43.75%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.33	3.78	-48.45%