

REPORTE CUARTO TRIMESTRE 2022

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 21	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$650 MM	Periodo de Revolvencia	18 meses
Fecha de Emisión	21/06/2021	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	22/12/2025	Periodicidad del Pago	El día 21 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Dic 2022)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$207,522
Aforo al cierre del periodo	1.32
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$6,723
Número de Contratos	2402
VPN Total	\$872,438
Cuenta Concentradora	\$384
Fondo de Reserva de gastos	\$2,487
Fondo Reserva de Intereses	\$23,849
Fondo Reserva de Obligaciones	\$7,943
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$20,657

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	0
Liquidaciones	7
Siniestros	1
Rescisiones	13
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminaron su vigencia	189
Bienes Arrendados Enajenados	129
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	60
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	90.32%
Maquinaria y Equipo	7.39%
Otros	2.29%

Concentración por Industria (principales)	
Comercio	17.63%
Transporte	14.15%
Consultoría	10.43%
Manufactura	9.35%
Servicios de salud	7.60%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	47.44%
Estado de México	32.84%
Quintana Roo	3.73%
Hidalgo	2.29%
Otros (20)	13.70%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	4.30%
Cliente 2	3.47%
Cliente 3	1.64%
Cliente 4	1.50%
Cliente 5	1.50%

Información Financiera (Dic 2021)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	4T21	4T22	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$210,025	\$104,941	-50.0%
Efectivo Restringido	\$33,203	\$25,409	-23.5%
Cartera	\$95,085	\$70,131	-26.2%
Deudores Diversos	\$23,454	\$4,570	-80.5%
Activo Circulante Total	\$392,689	\$412,572	5.1%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$1,126,822	\$1,603,508	42.3%
Activo Fijo Total	\$785,696	\$1,165,341	48.3%
Activo Diferido Total	\$70,446	\$67,304	-4.5%
Activo Total	\$1,248,831	\$1,645,217	31.7%

Conceptos Trimestrales	4T21	4T22	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$33,797	\$2,386	-92.9%
Depositos en Garantía	\$28,325	\$39,941	41.0%
Pasivo Corto Plazo Total	\$278,790	\$195,235	-30.0%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$246,911	\$509,593	106.4%
Emisión FMCARCB	\$431,297	\$650,000	50.7%
Pasivo Total	\$956,997	\$1,354,829	41.6%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$71,021	\$71,121	0.1%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$75,577	\$94,742	25.4%
Utilidad del Ejercicio	\$34,019	\$9,525	-72.0%
Capital Contable Total	\$254,179	\$290,389	14.2%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,211,177	\$1,645,217	35.8%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$1,075,509	\$1,452,228	35.0%
Valor Residual Total	\$385,593	\$481,324	24.8%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	4T21	4T22	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$632,853	\$792,158	25.2%
Ingresos Totales	\$643,786	\$833,240	29.4%
Gastos por Arrendamiento	\$578,475	\$776,100	34.2%
Gastos Generales	\$31,539	\$46,979	49.0%
Gastos Financieros	\$31	\$635	1965.0%
Utilidad Neta	\$33,742	\$9,525	-71.8%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	4T21	4T22	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	3.77	4.67	23.92%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	2.81	4.22	50.16%