

# REPORTE TERCER TRIMESTRE 2022

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 21 - FIDEICOMISO CIB/3213



## La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

## Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

## Principales Características de la Emisión

<b>Tipo de Instrumento</b>	Certificados Bursátiles Fiduciarios	<b>Aforo Requerido</b>	1.35x
<b>Clave de Pizarra</b>	FMCARCB 21	<b>Aforo Mínimo</b>	1.25x
<b>Monto de la Emisión</b>	\$650 MM	<b>Periodo de Revolvencia</b>	18 meses
<b>Fecha de Emisión</b>	21/06/2021	<b>Tasa de Interés Bruto Anual</b>	TIE 28 + 2.60%
<b>Fecha de Vencimiento</b>	22/12/2025	<b>Periodicidad del Pago</b>	El día 21 de cada mes calendario

## Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2022)

### Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo

(miles de pesos)

Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$227,028
Aforo al cierre del periodo	1.35
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$6,164
Número de Contratos	2306
VPN Total	\$910,345
Cuenta Concentradora	\$371
Fondo de Reserva de gastos	\$2,925
Fondo Reserva de Intereses	\$18,707
Fondo Reserva de Obligaciones	\$6,231
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$1,795

### Informe de Comportamiento de Activos

Renovaciones	0
Reestructuras	2
Liquidaciones	14
Siniestros	6
Rescisiones	24
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminaron su vigencia	179
Bienes Arrendados Enajenados	109
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	70
Bienes Arrendados pendientes	0

### Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

#### Concentración por Tipo de Bien

Equipo de Transporte	89.40%
Maquinaria y Equipo	7.90%
Otros	2.70%

#### Concentración por Industria (principales)

Comercio	16.75%
Transporte	15.11%
Consultoría	10.20%
Manufactura	9.46%
Servicios de salud	7.83%

#### Concentración Geográfica

Ciudad de México	47.20%
Estado de México	33.74%
Quintana Roo	3.82%
Hidalgo	2.31%
Otros (19)	12.93%

#### Concentración por Clientes (principales)

Cliente 1	4.63%
Cliente 2	3.66%
Cliente 3	1.71%
Cliente 4	1.59%
Cliente 5	1.55%

## Información Financiera (Sep 2022)

### Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T21	3T22	Δ%
<b>ACTIVO</b>			
<b>Circulante:</b>			
Bancos	\$118,131	\$57,720	-51.1%
Efectivo Restringido	\$240,817	\$37,670	-84.4%
Cartera	\$128,180	\$72,098	-43.8%
Deudores Diversos	\$6,030	\$4,149	-31.2%
<b>Activo Circulante Total</b>	<b>\$709,141</b>	<b>\$433,392</b>	<b>-38.9%</b>
<b>Fijo:</b>			
Vehículos Arrendados	\$1,148,623	\$1,644,123	43.1%
<b>Activo Fijo Total</b>	<b>\$780,252</b>	<b>\$1,242,230</b>	<b>59.2%</b>
<b>Activo Diferido Total</b>	<b>\$71,325</b>	<b>\$65,762</b>	<b>-7.8%</b>
<b>Activo Total</b>	<b>\$1,560,718</b>	<b>\$1,741,384</b>	<b>11.6%</b>

Conceptos Trimestrales	3T21	3T22	Δ%
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corto Plazo:</b>			
Proveedores	\$53,714	\$71,538	33.2%
Depositos en Garantía	\$32,494	\$36,981	13.8%
<b>Pasivo Corto Plazo Total</b>	<b>\$264,898</b>	<b>\$302,856</b>	<b>14.3%</b>
<b>Largo Plazo:</b>			
Prestamos Largo Plazo	\$362,465	\$480,720	32.6%
Emisiones	\$650,000	\$650,000	0.0%
<b>Pasivo Total</b>	<b>\$1,277,363</b>	<b>\$1,433,576</b>	<b>12.2%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital Social	\$71,021	\$71,121	0.1%
Deuda Convertible	\$107,500	\$107,500	0.0%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$75,678	\$94,665	25.1%
Utilidad del Ejercicio	\$29,155	\$27,022	-7.3%
<b>Capital Contable Total</b>	<b>\$283,355</b>	<b>\$307,807</b>	<b>8.6%</b>

<b>Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)</b>	<b>\$1,560,718</b>	<b>\$1,741,384</b>	<b>11.6%</b>
--	--------------------	--------------------	--------------

### Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$888,206	\$1,338,450	50.7%
Valor Residual Total	\$352,049	\$463,509	31.7%

### Estado de Resultados (miles de pesos)\*

Conceptos Trimestrales	3T21	3T22	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$459,982	\$552,860	20.2%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>\$468,396</b>	<b>\$584,338</b>	<b>24.8%</b>
Gastos por Arrendamiento	\$421,172	\$523,136	24.2%
Gastos Generales	\$18,045	\$33,953	88.2%
Gastos Financieros	\$24	\$227	854.9%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$29,155</b>	<b>\$27,022</b>	<b>-7.3%</b>

### Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	3T21	3T22	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	4.51	4.66	3.31%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	3.24	4.35	34.13%