

**Firma Car, S.A.P.I de C.V.**  
**Balance General al 31 de diciembre de 2018**

<b>ACTIVO</b>	<b>PASIVO</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>Pasivo Circulante</b>
Caja Chica 9,618	Acreedores 3,334,124
Bancos 8,788,100	Proveedores 42,235,698
Efectivo Restringido (CI Banco) 13,605,807	Depósitos en Garantía 8,914,518
Inversiones en Compañías 16,800	Anticipo Clientes 0
Clientes por Arrendamiento 9,758,579	ISR Pagos Provisionales 877,832
Reserva Preventiva de Riesgo Crediticio (435,384)	ISR Retenido Asimilados 124,165
Deudores Diversos 266,268	ISR Retenido Servicios 12,600
Deudores por Venta de Activo Fijo 1,199,772	IVA Retenido Servicios 17,029
Deudores por Intermediación de Venta de Seguros	IVA Retenido Traslado 0
Deudores Reconocimiento de Adeudos	IVA Retenido Comisiones 21,183
Deudores Créditos Otorgados 11,059,887	IVA Traslado 11,921,113
Préstamos Empleados 40,199	<b>Total Pasivo Circulante 67,458,263</b>
IVA Pendiente de Acreditar 18,502,056	<b>Pasivo Largo Plazo</b>
Impuestos a Favor 45,520,773	Préstamos Bancarios 344,065,948
Impuestos Anticipados 8,606,422	Pasivos Bursátiles 240,000,000
<b>Total Activo Circulante 116,938,897</b>	Préstamos Accionistas 0
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>Total Pasivo Largo Plazo 584,065,948</b>
Equipo de Transporte en Arrendamiento 705,242,014	<b>TOTAL PASIVO 651,524,211</b>
Otros Activos Fijos en Arrendamiento 114,021,510	<b>Capital Contable</b>
Equipo de Computo 276,703	Capital Fijo 450,000
Equipo de Oficina 215,012	Capital Social Variable 70,521,000
Depreciación de Activo Fijo (212,903,707)	<b>Total Capital Social 70,971,000</b>
<b>Total Activo Fijo 606,851,532</b>	Resultados de Ejercicios Anteriores 705,734
Gastos de Instalación 197,861	<b>Total Capital Contable 71,676,734</b>
Amortización de Gastos de Instalación (54,092)	Utilidad o Pérdida del Ejercicio 19,767,908
Seguros Pagados por Anticipado 9,267,255	<b>TOTAL CAPITAL 91,444,642</b>
Depósitos en Garantía 7,542	
Desarrollo ERP 318,079	
Gastos de Emisión Anticipados 9,441,780	
<b>Total Activo Diferido 19,178,424</b>	
<b>TOTAL ACTIVO 742,968,853</b>	<b>SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL 742,968,853</b>
<b>Notas que acompañan los Estados Financieros</b>	
<b>1. Total de Rentas por Devengar con IVA 688,723,053</b>	
<b>2. Total del Valor Residual de los Activos con IVA 203,222,916</b>	
<b>3. Total del Rentas y Valor Residual de los Contratos 47,728,656</b>	
<b>Formalizados con Activos No Entregados con IVA 939,674,625</b>	

"BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY (SOMOS) LEGALMENTE RESPONSABLE (S) DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LA MISMAS, ASUMIENDO TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS"

C.P. J. Edgardo Beltrán Avila  
Ced. Prof. 4370694

Lic. José Ramón Gomez del Valle  
Representante Legal

**Firma Car S.A.P.I de C.V.**  
**Estado de Resultados**  
**del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2018**

	Periodo	%	Acumulado	%
<b>INGRESOS</b>				
<b>Ingresos:</b>				
Rentas Mensuales por Arrendamiento	15,226,708	49.8%	145,192,769	48.4%
Rentas Mensuales Gastos Administrativos	4,915,853	16.1%	45,883,639	15.3%
Rentas Mensuales Logistica	2,000	0.0%	36,940	0.0%
Rentas Mensuales Asesoría Financiera	8,257	0.0%	119,079	0.0%
Rentas Mensuales Administración de Flotillas	1,382,999	4.5%	9,997,513	3.3%
Rentas Mensuales Accesorios	1,138,174	3.7%	9,298,856	3.1%
Rentas Mensuales Localizador	20,264	0.1%	246,865	0.1%
Rentas Mensuales Seguros	437,236	1.4%	4,524,385	1.5%
Rentas Mensuales Tenencias	10,973	0.0%	230,949	0.1%
<b>Total Ingresos</b>	<b>23,142,464</b>	<b>75.7%</b>	<b>215,530,994</b>	<b>71.8%</b>
<b>Ingresos Servicios Adicionales:</b>				
Seguros	1,220,712	4.0%	13,686,573	4.6%
Localizador	466,698	1.5%	3,117,312	1.0%
Tenencias, Placas y Verificación	520,922	1.7%	4,422,676	1.5%
Gastos de Gestión	246,101	0.8%	1,573,682	0.5%
Anticipo a Rentas	1,471,763	4.8%	20,519,525	6.8%
Otros Servicios Adicionales	54,484	0.2%	673,082	0.2%
Comisión de Apertura	1,530,913	5.0%	14,841,991	4.9%
Comisiones por Intermediación de Seguros	125,375	0.4%	1,137,584	0.4%
Venta de Vehículos	1,395,348	4.6%	13,938,780	4.6%
<b>Total Servicios Adicionales</b>	<b>7,032,315</b>	<b>23.0%</b>	<b>73,911,205</b>	<b>24.6%</b>
<b>Ingresos Financieros:</b>				
Ingresos Financieros	0	0.0%	0	0.0%
Intereses Préstamos Otorgados	235,469	0.8%	2,288,874	0.8%
Intereses Bancarios	86,620	0.3%	833,525	0.3%
Intereses Inversiones	69,536	0.2%	2,987,693	1.0%
Otros Productos	0	0.0%	0	0.0%
Plusvalía por Inversiones	0	0.0%	2,027,239	0.7%
Utilidad Cambiaria	0	0.0%	0	0.0%
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>391,625</b>	<b>1.3%</b>	<b>8,137,332</b>	<b>2.7%</b>
<b>Otros Ingresos:</b>				
Arrendamiento de Oficinas	10,000	0.0%	120,000	0.0%
Otros Ingresos por Reembolso de Seguros	0	0.0%	949,641	0.3%
Ingresos por Cobro de Deducibles de Seguro	5,620	0.0%	323,332	0.1%
Otros Ingresos No Sujetos	0	0.0%	1,151,048	0.4%
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>15,620</b>	<b>0.1%</b>	<b>2,544,020</b>	<b>0.8%</b>
<b>Total Ingresos</b>	<b>30,582,025</b>	<b>100.0%</b>	<b>300,123,550</b>	<b>100.0%</b>

**Firma Car S.A.P.I de C.V.**  
**Estado de Resultados**  
**del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2018**

	Periodo	%	Acumulado	%
<b>EGRESOS</b>				
<b>Costos:</b>				
Costos Directos Vehiculares	17,367,736	56.8%	166,124,650	55.4%
Costo de Financiamiento	7,271,427	23.8%	70,578,399	23.5%
Comisiones	1,140,100	3.7%	11,915,563	4.0%
Derechos y Mantenimientos	402,462	1.3%	8,064,372	2.7%
<b>Total Costos</b>	<b>26,181,725</b>	<b>85.6%</b>	<b>256,682,984</b>	<b>85.5%</b>
<b>Gastos:</b>				
Administración de Nómina	748,592	2.4%	7,787,967	2.6%
Sistemas Digitales	103,731	0.3%	606,444	0.2%
Depreciaciones	22,031	0.1%	205,803	0.1%
Amortizaciones	1,649	0.0%	19,786	0.0%
Honorarios	1,017,518	3.3%	12,293,990	4.1%
Arrendamiento de Oficina	62,397	0.2%	723,549	0.2%
Telefonía	14,970	0.0%	158,898	0.1%
Gastos de Oficina	31,999	0.1%	759,627	0.3%
Estacionamientos	25,927	0.1%	377,282	0.1%
Viáticos y Combustibles	8,898	0.0%	168,050	0.1%
Otros Gastos	13,553	0.0%	55,212	0.0%
<b>Total Gastos</b>	<b>2,051,264</b>	<b>6.7%</b>	<b>23,156,609</b>	<b>7.7%</b>
<b>Gastos Financieros</b>				
Comisiones Bancarias	2,151	0.0%	41,995	0.0%
Pérdida Cambiaria	0	0.0%	0	0.0%
<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>2,151</b>	<b>0.0%</b>	<b>41,995</b>	<b>0.0%</b>
<b>Gastos Cuentas Incobrables</b>				
Gastos Cuentas Incobrables D	0	0.0%	38,670	0.0%
Provisión Cuentas Incobrables	0	0.0%	435,384	0.1%
<b>Total Gastos Cuentas Incobrables</b>	<b>0</b>	<b>0.0%</b>	<b>474,054</b>	<b>0.2%</b>
<b>Total Egresos</b>	<b>28,235,140</b>	<b>92.3%</b>	<b>280,355,642</b>	<b>93.4%</b>
<b>UTILIDAD O PÉRDIDA</b>	<b>2,346,885</b>	<b>7.7%</b>	<b>19,767,908</b>	<b>6.6%</b>

“BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LAS CIFRAS CONTENIDAS EN ESTE ESTADO FINANCIERO, SON VERACES Y CONTIENEN TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE A LA SITUACIÓN FINANCIERA Y/O LOS RESULTADOS DE LA EMPRESA Y AFIRMO QUE SOY (SOMOS) LEGALMENTE RESPONSABLE (S) DE LA AUTENTICIDAD Y VERACIDAD DE LA MISMAS, ASUMIENDO TODO TIPO DE RESPONSABILIDAD DERIVADA DE CUALQUIER DECLARACION EN FALSO SOBRE LAS MISMAS”

C.P. J. Edgardo Beltrán Avila  
Ced. Prof. 4370694

Lic. José Ramón Gomez del Valle  
Representante Legal

Institución	Línea	Garantía	Plazo y Amortizaciones	Tasa de interés	Condiciones generales	Revolvente	Fecha de Vencimiento
Altamira Unión de Crédito	\$28'300,000	Aforo mínimo de 1.3x	Cada disposición tiene distintos plazos, regularmente es de 37 meses. Amortización mensual.	Disp. 1-10: 13.50% Disp. 11-12: 14.50% Disp. 13: 16%	Com. x apertura o disposición de 1.16%. 1% por pago anticipado. Base 360 días.	Revolvente	Ene/2021
Invex (Descuento con Quálitas)	\$75'000,000	Fideicomiso. Aforo mínimo de 1.3x	Cada disposición tiene distintos plazos, regularmente son de 36 o 48 meses. Amortización mensual	Disp. 1: TIIE + 4.5% Disp 2-6: TIIE + 5.25% Disp. 7: TIIE + 7.03%	Com. x apertura o disposición de 1.25%. La garantía son arrendamientos de vehículos, con pólizas de Quálitas.	Revolvente	Dic/2020
Invex	\$15'000,000	Fideicomiso. Aforo mínimo de 1.3x	36 meses Amortización mensual	Disp. 1: TIIE + 5.5%	Com. x apertura o disposición de 1.00%.	No Revolvente	Ene/2020
Altum	\$50'000'000	Fideicomiso Aforo mínimo de 1.3x	36 meses Amortización mensual	TIIE + 7% ó 12.75%	Com. x Apertura o disposición de 1%	No Revolvente	May/2020
BX+	\$10'000,000	Aforo 1.5 a 1	48 meses Amortización mensual	TIIE + 6%	Comisión x aniversario 0.5% Comisión x apertura 1% Comisión x no entregar inf. Financiera 2%	No Revolvente	Sep /2020
Mediadora Mexicana de Vivienda (MVM)	\$150'000,000	Garantía de 1.3x cuando es requerido	Cada disposición tiene plazos distintos regularmente es de 12 meses.	12%	Sin comisión por apertura	Revolvente	Ene/2020
Crédito Real	\$100'000'000	Aforo de 1x sobre el valor de facturas cedidas	Amortización mensual a 36 meses después de 24 meses	16%	Com. X apertura o disposición del 1%	No Revolvente	Jul/2023
Emisión de Deuda (FIRMACB18)	\$240'000,000	Fideicomiso. Aforo mínimo de 1.35x	Amortización mensual después de 18 meses	TIIE + 2.5%	-	Revolvente	Jul/2022